

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Program : Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat
Kegiatan : Penyediaan Fasilitas Pelayanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota
Sub Kegiatan: Pengembangan Fasilitas Kesehatan Lainnya
Pekerjaan : DAK - Pembangunan Pustu Sungai Pulau
Tahun : 2024

1. Uraian umum

Bahwa untuk mengimplementasikan Pekerjaan sub kegiatan Pengembangan Fasilitas kesehatan lainnya, maka terlebih dahulu perlu adanya tahapan pembuatan dokumen perencanaan teknis/perangkat lunak yang berupa desain, gambar konstruksi, rencana anggaran biaya, sebagai acuan bagi calon penyedia jasa untuk mengajukan penawaran dan untuk melaksanakan pekerjaan fisik. Lingkup kegiatan yang harus dilakukan penyedia jasa konstruksi manajemen konstruksi (MK) pada paket ini antara lain meliputi:

2. Tahap Pelaksanaan Pekerjaan

- a). Mengevaluasi program kegiatan pelaksanaan fisik yang disusun oleh penyedia jasa pelaksanaan konstruksi (Kontraktor), yang meliputi program-program pencapaian sasaran fisik, penyediaan dan penggunaan sumber daya berupa: tenaga kerja, peralatan dan perlengkapan, bahan bangunan, informasi, dana, program Quality Assurance atau Quality Control, dan program Kesehatan dan Keselamatan Kerja serta Lingkungan (K3L);
- b. Mengendalikan program pelaksanaan konstruksi fisik, yang meliputi program pengendalian sumber daya, pengendalian biaya, pengendalian waktu, pengendalian sasaran fisik (kualitas dan kuantitas) hasil konstruksi, pengendalian perubahan pekerjaan, pengendalian tertib administrasi, pengendalian Kesehatan dan Keselamatan Kerja serta Lingkungan (K3L);
- c. Melakukan evaluasi program terhadap penyimpangan teknis dan manajerial yang timbul, usulan koreksi program dan tindakan turutan, serta melakukan koreksi teknis bila terjadi penyimpangan;
- 4) Melakukan koordinasi antara pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan konstruksi fisik;
- 5) Melakukan kegiatan pengawasan yang terdiri atas:

- Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pengawasan pekerjaan di lapangan;
- Mengawasi pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume atau realisasi fisik;
- Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pekerjaan konstruksi;
- Menyelenggarakan rapat-rapat lapangan secara berkala, membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan manajemen konstruksi, dengan masukan hasil rapat-rapat lapangan, laporan harian, mingguan dan bulanan pekerjaan konstruksi fisik yang dibuat oleh penyedia jasa pelaksanaan konstruksi;
- Menyusun laporan dan berita acara dalam rangka kemajuan pekerjaan dan pembayaran angsuran pekerjaan pelaksanaan konstruksi;
- Meneliti gambar-gambar untuk pelaksanaan (shop drawing) yang diajukan penyedia jasa pelaksanaan konstruksi;
- Meneliti gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawing) sebelum serah terima I (PHO);
- Menyusun daftar cacat atau kerusakan sebelum serah terima I (PHO);
- Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, serah terima pertama (PHO), sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi.

d. Tahap Pemeliharaan

- 1) Mengawasi perbaikan perbaikan sesuai daftar cacat atau kerusakan pada masa pemeliharaan
- 2) Menyusun petunjuk pemeliharaan dan penggunaan bangunan
- 3) Menyusun berita acara pemeliharaan pekerjaan dan serah terima kedua (FHO) pekerjaan konstruksi;
- 4) Menyusun laporan akhir pekerjaan manajemen konstruksi.

2. Uraian Pekerjaan

I PEKERJAAN PERSIAPAN

- 1 Pekerjaan Bongkaran & Pembersihan Lokasi
- 2 Pekerjaan Pasang Papan Nama Kegiatan
- 3 Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
 - a. BPJS Ketenagakerjaan (e-jakon simulasi ketenagakerjaan)
 - b. Pengadaan Helm, Rompi, Sarung Tangan, dan Sepatu Boot

c. Pengadaan Handsanitizer dan Masker

4. Pembongkaran Bangunan Lama

II PEKERJAAN TANAH

1. Galian Tanah
2. Urugan Pasir Bawah Pondasi
3. Urugan Pasir Bawah Lantai
4. Urugan Tanah

III PEKERJAAN PONDASI

1. Pondasi Batu Kali

IV PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN

1. Pasangan Dinding Bata
2. Plester & Acian Dinding 1/2 Bata Camp. 1 PC: 4 Ps

V PEKERJAAN STRUKTUR

1. Sloof 15/20
2. Kolom Praktis 15x15
3. Balok Ring 15/15
4. Balok Teras 15/30
5. Plat Duct Atap Teras tebal 10 cm
6. Plat Duct Kanopi
7. Ramp

PEKERJAAN KUSEN, PINTU,

VI JENDELA

1. TYPE P1 (1 Buah)
 - a. Kusen Alumunium
 - b. Daun Pintu Kaca Rangka Alumunium
 - c. Kunci Tanam
 - d. Engsel Pintu
2. TYPE P2 (2 Buah)
 - a. Kusen Alumunium
 - b. Daun Pintu Kaca Rangka Alumunium
 - c. Door Handle
 - d. Kunci Slot
 - e. Engsel Pintu
3. Pintu P3 (1 buah)
 - a. Kusen Alumunium
 - b. Daun Pintu Alumunium Strip
 - c. Door Handle
 - d. Kunci Slot
 - e. Engsel Pintu
4. Pintu P4 (3 buah)
 - a. Kusen Kayu Ulin
 - b. Daun Pintu Kayu Kelas I

- c. Kunci Tanam
- d. Engsel Pintu
- 5. Jendela J1 (2 buah)
 - a. Kusen Alumunium
 - b. Kaca Polos 5 mm
- 6. Jendela J2 (4 buah)
 - a. Kusen Alumunium
 - b. Daun Jendela Alumunium
 - c. Kaca Polos 5 mm
 - d. Handle Jendela
 - e. Engsel Jendela
 - f. Hak Angin
 - g. Spring Knip
- 7. Jendela J3 (3 buah)
 - a. Kusen Alumunium
 - b. Daun Jendela Alumunium
 - c. Kaca Polos 5 mm
 - d. Handle Jendela
 - e. Engsel Jendela
 - f. Hak Angin
 - g. Spring Knip
- 8. Jendela J4 (6 buah)
 - a. Kusen Alumunium
 - b. Daun Jendela Alumunium
 - c. Kaca Polos 5 mm
 - d. Handle Jendela
 - e. Engsel Jendela
 - f. Hak Angin
 - g. Spring Knip

VII PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING

- 1. Homogeneous Tile Unpolished 60x60 (Teras)
- 2. Homogeneous Tile 60x60
- 3. Keramik Lantai KM 20x20
- 4. Keramik Dinding KM 20x25
- 5. Keramik Dinding 20x40
- 6. Rangka Dinding Partisi Hollow
- 7. Dinding Partisi Gypsumboard

VIII PEKERJAAN PENGECATAN

- 1. Pengecatan Dinding
- 2. Pengecatan Daun Pintu & Jendela

IX PEKERJAAN PLAFOND

Plafond PVC (Penutup + Aksesoris)

X PEKERJAAN FURNITURE DAN INTERIOR

1. Backdrop Ruang Administrasi
2. Meja Petugas
3. Lemari Arsip

XI PEKERJAAN ATAP

1. Rangka Atap Baja Ringan
2. Penutup Atap Genteng Metal
3. Bubungan Atap Metal
4. Lisplank
5. Rangka Hollow ACP
6. Alumunium Composite Panel (ACP)
Kanopi Teras Atap Galvalume Rangka
7. Hollow

XII PEKERJAAN SANITASI

1. Kloset Jongkok
2. Floor Drain
3. Kran Air
4. Septictank
 - a. Buis Beton dia 100 cm
 - b. Pipa Udara dia. 4"
5. Pipa Air Bersih dia 3/4"
6. Pipa Air Bekas dia 3'
7. Pipa Air Kotor dia 4"
8. Washtafel

XIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL

1. Instalasi Titik Lampu
2. Pemasangan Lampu
3. Pemasangan Stop Kontak
4. Pemasangan Sakelar Tunggal
5. Pemasangan Sakelar Ganda
6. Pemasangan Box Panel
7. Pasang Daya Listrik 3.500 VA

Pangkalan Bun, 26 Maret 2024

Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Kesehatan Kabupaten
Kotawaringin Barat

ACHMAD ROIS, SKM., M.Kes
NIP. 19691104 199203 1 002