

PEKERJAAN PERENCANAAN

Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Kelurahan Kumai Hulu

1. Latar Belakang

: Pemeliharaan (maintenance) bangunan adalah sangat penting dan perlu dilakukan setelah bangunan tersebut selesai dibangun dan dipergunakan. Pemeliharaan ini bertujuan agar membuat umur bangunan tersebut menjadi lebih panjang, ditinjau dari aspek kekuatan, keamanan, dan penampilan (performance) bangunan. Berhasil atau tidaknya suatu pembangunan gedung dapat dilihat dari usia pemakaian bangunan sesuai dengan rancangan bangunannya dan tata cara pemeliharaan terhadap bangunan itu sendiri didalam manajemen proyek.

Pada umumnya usia suatu bangunan diperhitungkan ± 20 tahun. Oleh karena itu, pekerjaan pemeliharaan sangat penting dan dilakukan pada tahap pra konstruksi, konstruksi dan pasca konstruksi secara rutin, terus menerus dan periodik dengan memperhatikan spesifikasi teknis bahan. Dengan adanya pemeliharaan yang rutin maka diharapkan bila terjadi kerusakan tidak memerlukan biaya perbaikan / pemeliharaan yang tinggi didalam manajemen proyek.

Kecamatan Kumai Kabupaten Kotawaringin Barat melalui Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota Pada Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah merencanakan pekerjaan Perencanaan Pembangunan Gedung Kantor Kelurahan Kumai Hulu yang berada di Kecamatan Kumai Anggaran 2024. Diharapkan dengan adanya pekerjaan Perencanaan Pembangunan Gedung Kantor Kelurahan Kumai Hulu dapat mengurangi resiko kerusakan bangunan dan dapat

meningkatkan sarana dan prasarana
aparatur yang ada di Wilayah
Kecamatan Kumai.

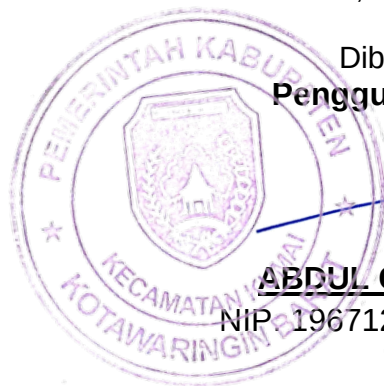
2. Maksud dan Tujuan :
- a. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi konsultan perencana yang memuat masukan, asas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan ke dalam pelaksanaan tugas Perencanaan.
 - b. Dalam penugasan ini diharapkan konsultan perencana dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang sesuai spesifikasi dan standart teknis yang tercantum dalam KAK.
 - c. Tujuannya adalah membuat/ menyusun Perencanaan Pembangunan Gedung Kantor Kelurahan Kumai Hulu.

3. Target/Sasaran :
- Target / Sasaran yang ingin dicapai dalam PERENCANAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR KELURAHAN KUMAI HULU diharapkan nantinya mampu mengurangi resiko kerusakan bangunan dan dapat meningkatkan sarana dan prasarana Kecamatan.

Kumai, April 2024

Dibuat Oleh :

Pengguna Anggaran



ABDUL GAFUR, S.Sos

NIP. 19671214 198803 1 009